



### LEGENDE

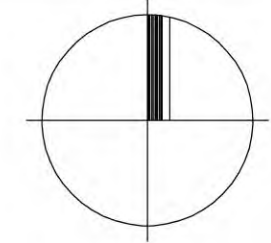
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- KINDERSPIELPLATZ
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- SICHTFLÄCHE VON JEDLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0,8 M HOHE FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "IM LICHTBERG II" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES "IM LICHTBERG II" 1. ÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE
3	4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ      4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
5	6	5= DACHNEIGUNG      6= BAUWEISE

## STADT STOCKACH OT. WINTERSPÜREN

### BEBAUUNGSPLAN "IM LICHTBERG II" 2. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL



**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM **08.10.03 / 12.11.03**  
AM **17.10.03 / 28.11.03**

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB

AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM **08.12.03**  
BIS **08.01.04**  
AM **28.11.03**

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
STADT STOCKACH DEN \_\_\_\_\_

AM **12.05.04**

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG

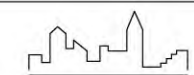
VOM **02.07.04**

### AUSFERTIGUNG

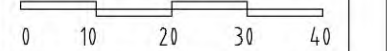
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH ÜBEREINSTIMMT.  
STADT STOCKACH DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-  
MAßSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:	DATUM: <b>28.07.2003</b>	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: <b>0903123</b>	BEARB.: <b>BU / RE</b>		ANLAGE: _____
			BLATT: _____